

G-P 14/7 1962

Göteborgs markköp

Förtroende, en ekonomisk bas som visar att inkomsterna stiga minst lika snabbt som utgifterna, god likviditet och markresurser för långtidsplanering för utbyggnad, är allt förutsättningar för att en stad som Göteborg skall kunna trygga sina egna och räjonens naturliga utveckling. Alla dessa förutsättningar finnas i dagens Göteborg för så vitt man kan fortsätta den målmedvetna ekonomiska politik, som nu rätt länge utmärkt styrelsen, och om de nödvändiga inkorporeringarna få företagas. Det är en politik som tar hänsyn både till aktuella krav och en utveckling på lång sikt.

Redan tidigare ha vi i olika sammanhang berört stadens markområden. Det skedde bl. a. i samband med inköpen av Rösared, Gunnared och Tolered i Angereds kommun och då stadsfullmäktige satte undan 25 milj. kr. för fullföljande av de markköp, som under förutsättning av stadsfullmäktiges godkännande gjorts för stadens räkning. Stadssekreterare Torsten Henrikson kunde i går lämna en mera utförlig redogörelse för markköp under senare år, icke för alla visserligen men för dem, som företagits i Angereds och Bergums kommuner. Dessa röra sig om en sammanlagd köpesumma av 21.663.255 kr. varav de köp av 39 gårdar som hr Henrikson redovisade, utgöra c:a 9 milj. kr.

Genomsnittspriset är 86 öre pr kvadratmeter. Priset är sådant, att denna mark även efter en planering med gator och ledningar m. m. kan ställas till förfogande för byggnadsändamål till kostnader, som väl överensstämmer med riktlinjerna för den byggnadspolitik, som är den i vårt land gängse. Det är med andra ord ett rimligt pris, som har betalats.

För Göteborgs stad och göteborgsråjonerna äro dessa markköp av stor betydelse. Här öppna sig möjligheter att bygga bostäder m. m. för flera hundra tusen personer inom ett i stort sett sammanhängande område. Här erbjuder sig en drömmuppgift för stadsplanerare och byggare, och man vill innerligt hoppas att de komma att utnyttja dem på en gång djärvt och varsamt och ständigt med tanke på att skapa vackra och för människorna trivsamma bostadsområden. Göteborg har lyckats med de närgränsande områdena Kortedala, Robertshöjd och Björkekärr. De äro vackra bostadsområden med rika trivselvärden.

Nu gäller det att inom Angered och Bergum utnyttja de positiva erfarenheter, som man vunnit inom dessa områden, och de negativa från vissa andra stadsdelar. Det gäller att undvika de senare och utveckla de förra. Man får bygga inte bara med tanke på dagen utan göra det i medvetande om att människor komma att bo inom dessa nya stadsdelar årtionden efter årtionden, ja sekler efter sekler. Det är av utomordentlig vikt att inkorporeringsbeslutet kommer så fort som möjligt så att planeringen kan börja.

Inte minst viktigt med dessa markköp är, att Göteborgs stad genom dem fått ett fast grepp över marknaden. Naturligtvis kan man, som stadssekreterare Henrikson i går gjorde, säga att staden skall fortsätta att köpa mark och att mark alltid är en värdefull tillgång. Men även när det gäller markköp får man vara aktsam med pengarna och tänka på förräntningen. Göteborg har köpt mest i Angered och Bergum men även förvärvat mark i andra kommuner som ligga inom den planerade inkorporeringszonen. Markköp kunna göras även i fortsättningen. Det viktiga är emellertid, att Göteborgs stad för det närmaste årtiondet inte annat än undantagsvis kan bli tvungen att köpa. Staden förfogar över så stora markområden, att den kan låta bli att köpa därest priserna ligga för högt och invänta lämpliga tillfällen. Man har med andra ord marknaden i sin hand.

Inte minst betydelsefullt med dessa markköp i Angered, Bergum m. fl. platser är att staden därigenom slipper att bebygga områden, som äro onormalt dyra att iordningställa och framför allt slipper att hårdexploatera centrala markområden inom stadens nuvarande gränser. Möjligheter erbjuda sig att så planera, att staden kan bli vacker och trivsam.

En synpunkt som också är

värd beaktande är att möjligheter genom markköpen skapas för en långsiktig arbetskraftspolitik. En förutsättning för full sysselsättning för byggnadsarbetare m. m. är att man har en väl tilltagen reserv av planerat område, där man kan sätta igång med byggen i samma ögonblick som man märker tendenser till minskad sysselsättning inom byggnadsbranschen.

Orsaken till att det i vintras var en betydande arbetslöshet inom göteborgsråjonerna var just bristen på i god tid iordningställd mark och reservplaner.