



Beslutsdatum 2022-05-17  
Diarienummer BN 2022-000895

Göteborgs Stad Trafikkontoret  
Lucas Wallgren  
Box 2403  
403 16 GÖTEBORG

## Beslut om bygglov och startbesked

Fastighet: ANGERED 1:139, ANGERED S:31, ANGERED 1:136,  
ANGERED 1:78, ANGERED S:28, ANGERED 1:66  
Beslutet gäller: Bygglov för pendelparkering

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för en åtgärd som *överensstämmer* med gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.  
Byggnadsnämnden godkänner genom detta startbesked att du kan påbörja projektet fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Du bygger på egen risk innan lovet har vunnit laga kraft.

En kontrollansvarig med behörighet K ska ansvara för kontrollen i projektet.  
Camilla Ljungberg, Norconsult, Therese Svenssons gata 11, 402 76  
Göteborg är godtagen som kontrollansvarig.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för pendelparkering.

### Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan
- 3 stycken ritningar
- Anmälan kontrollansvarig inkom 2022-03-11
- Kontrollplan daterad 2022-03-22
- Markteknisk miljöundersökning
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
- Projekterings-PM Geoteknik
- VA-situationsplan med redovisning av dagvattenhantering

### Prövat i beslutet

Ansökan inkom till stadsbyggnadskontoret 2022-03-11.

### Prövning mot detaljplan

Vi bedömer att åtgärden i ansökan är planenlig.

### Lämplighet och utformning

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan.



Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.

### Yttranden

Ansökan har skickats på remiss. Vi har tagit emot följande yttranden:

- Yttrande från Trafikverket
- Yttrande från Miljöförvaltningen
- Yttrande från Trafikkontoret
- Yttrande från Fastighetskontoret
- **Tekniskt samråd**

I detta ärende kräver vi inte något tekniskt samråd.

### Slutbesked

När projektet är färdigt ska du anmäla det till stadsbyggnadskontoret.

Därefter ska byggnadsnämnden pröva slutbesked för åtgärden.

I det här projektet får du ta byggnaden i bruk innan du har fått ett slutbesked.

Du ska skicka följande handlingar till oss så att vi kan pröva ett slutbesked:

- Begäran om slutbesked underskriven av byggherren
- Signerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Lägeskontroll utförd av mät- och kartenheten på stadsbyggnadskontoret eller av byggherrens godkända konsult
- Relationsritningar arkitekt
- Redovisning av dagvattenhantering och rening av dagvatten
- Relationsritningar yttre VA

### Giltighetstid för beslutet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det datum beslutet vann laga kraft.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet har vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

### Avgift

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften beräknas enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Du kommer att få en separat faktura för vårt beslut. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas, såvida du inte fått anstånd att betala vid ett senare tillfälle.



Tillkommande beslut i ärendet debiteras enligt gällande taxa, som är fastställd av kommunfullmäktige.

## Övriga upplysningar

### Kommunikation med stadsbyggnadskontoret

Du skickar handlingar till stadsbyggnadskontoret via våra e-tjänster. Klicka på länken nedan för att komma till rätt e-tjänst.

- Du begär slutbesked via [Begäran om slutbesked \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/begaran-om-slutbesked)

Har du inte möjlighet att logga in i e-tjänsten? På hemsidan: [Komplettera ditt byggärende - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/komplettera-ditt-byggarende-goteborgs-stad) finns mer information om hur du gör för att komplettera din ansökan. Du kan också skicka handlingar med post till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg. Kom ihåg att ange ärendenummer BN 2022-000895 på handlingarna.

### Blanketter och e-tjänster

De blanketter och e-tjänster som nämns i beslutet hittar du på Göteborgs stads webbplats [www.goteborg.se](https://www.goteborg.se). Överst på startsidan finns genvägen "E-tjänster och blanketter". Våra e-tjänster finns under "Självservice, e-tjänster" under rubrik "Bygga och bo" och underrubrik "Byggtjänster". Våra blanketter finns under "Blanketter" och område "Bygga och bo" i rullgardinsmenyn.

Om du inte har tillgång till internet är du välkommen att ringa till oss på telefon 031-365 00 00, så skickar vi blanketterna till dig.

### Byggbodar

Beslutet ger under vissa förutsättningar rätt att ställa upp byggbodar i högst två våningar samt att sätta upp icke bildväxlande byggskyltar om totalt högst 15 m<sup>2</sup> och med en högsta höjd om 7 meter över mark.

Lovfriheten förutsätter att byggbodar och byggskyltar placeras inom den fastighet som bygglovets gäller, att de inte medför någon betydande olägenhet eller fara för omgivningen och de får endast vara uppställda under den tid som byggnadsarbetena i projektet pågår.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet och yttranden

Om du vill överklaga byggnadsnämndens beslut

Beslut på delegation från byggnadsnämnden

Frida Olaison

Bygglovhandläggare

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*



---

*Om du har frågor om startbesked eller slutbesked kan du kontakta:*

Kari Tallenmo  
Byggnadsinspektör  
031-368 19 56  
[kari.tallenmo@sbk.goteborg.se](mailto:kari.tallenmo@sbk.goteborg.se)



## Om du vill överklaga beslutet

Överklagan ska vara skriftlig. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

- Vilket beslut du vill överklaga
- Datum för beslutet
- Ärendenummer
- Fastighetsbeteckning
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Vilken ändring du vill ha
- Ditt namn, adress och telefonnummer

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas det till länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet.

Om du har ett ombud ska du skicka med en undertecknad fullmakt.

Du kan antingen skicka överklagandet per post eller e-post. Du kan också lämna det direkt till oss på stadsbyggnadskontoret.

Postadress	Stadsbyggnadskontoret Box 255 403 17 Göteborg
Besöksadress E-post	Köpmansgatan 20 sbk@sbk.goteborg.se

Har du frågor, kontakta stadsbyggnadskontoret på telefon 031-365 00 00 eller e-post [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se).