



Mötesanteckningar/Protokoll

Skr.		
Just.		
Just.		

Styrelse och Koordinatormöte 22 12 08

Agenda:

Vem tar tag i Länsstyrelsen angående pendelparkering i Olofstorp? Projektgrupp utses

Sedan denna agendapunkt skrevs kom ett besked från LST att de avslår överklagan. Se bilaga 1. Thomas, Tom och Erik sätter samman ett nytt överklagande med kompletterande argument. Skall vara hos LST inom 3 veckor.

Centrumgruppen behöver ordna möten med nya tillträdande politiker och tjänstepersoner, Ny samhällsbyggnadsorganisation startar från 1/1.

Angående planer mm. - Henrik Kant
Angående exploatering och mark/fastighetsköp - Kristina Lindfors

Ordförande i nämnden för samhällsbyggnad: Johannes Hulter (S)
Övriga politiker i nämnder skall vara klara den 9/12.

Centrumgruppen skickade idag den 8/12 en begäran om medborgardialog till Göteborgs Stad. Se bilaga 2.

Detta kan ses som ett första led i kontakten med nya förvaltningen och nya politiska ledningen.

Som underlag för möten skall vi göra ett "bokslut" över Gbg Stads intäkter, utgifter, investeringar och nyttjande av BGU-området under åren från mitten av 1960-talet.

Ekonomi och läget i bedrägerifrågan

Vi kommer vid årets slut att ha ca 60 KSEK i kassan efter att Julmarknadsresultatet blivit klart. Angående bedrägeriet mot vår adjungerade kassör så har vi ännu inte hört något från banken eller polisen.

Bergumsgården 22 12 08	
Erik Bick	X
Maths Relesjö (adj. kassör)	
Lena Benjaminsson	
Annika Jansson	
My Söderström Broman	
Tim Polhammar	
Nils-Olof Abdon	X
Anders Björklund	X
Thomas Svensson	
Sofie Rittfeldt	
David Freiholtz	
Anne-Li Karlsson	
Malin Kardin	X
Tove Lilled	X
Patrik Lifvergren	
Håkan Benjaminsson	
Stefan Silebäck	
Kjell Ehrencrona	
Richardt Nielsen	
Tom Tveitan	X
Yvonne Carlsson	
Johan Ribaeus	
Per Jonsson	
Lesley Lindström	
Selina Johansson	
Carina Svensson	
Thomas Adamek	
Sandra Kautto	
Tomas Olausson	



Det florerar många bedrägeriförsök via SMS, telefon, webbsidor och mejl. Vi uppmanar alla att göra polisanmälningar.

Skicka mejl med info, kopior av SMS, mejl m.m. till polisen på adressen nedan:
registrator.vast@polisen.se

Styrelse 2023 ?

Inget nytt förutom att Erik kan tänka sig att sitta kvar som ordförande den tid som han blivit vald för, dvs till årsmötet 2024.

I övrigt behöver vi efterlysa en kassör och nya personer till valberedningen, vi diskuterade detta och förslog att vi i julbrevet till medlemmar lägger till en efterlysning.

Medlemskommunikation inför nya 2023 – Julhälsning, medlemspåminnelse till ej betalande

Vi bestämde att vi skickar en julhälsning till alla i BGU registret.

Nisse och Erik har i veckan haft möte (digitalt) med Cardskipper om hur vi på bästa sätt säkerställer att alla som förväntas betala medlemsavgift för 2023 kommer att få rätt information. Ett push-meddelande kommer att gå ut den 2:a januari.

Malin gör ett utkast till Julbrevet och skickar till Erik för vidare bearbetning. Anders har flera fina vinterbilder som vi kan inkludera.

Värningskampanjer

Annika och Erik genomförde en tvåtimmars informations- och värningskampanj vid ICA den 17/11 och delade då ut ca 200 BGU-foldrar. En intressant upplevelse och som gav många möjligheter att berätta och få synpunkter på vårt arbete.

Vi diskuterade under mötet en rad olika idéer om hur vi skall kunna sprida information om BGU, öka engagemanget bland boende i området och få fler medlemmar.

Skall vi - dela ut foldern till alla i området, skapa en ny enkät om vad man vill att vi skall fokusera på, ordna mötesplatser där delar av BGU styrelsen och koordinatörer finns på plats.

Efter mötet gick de tre som var på plats fysiskt vidare till Chitos för att spåna en liten stund. En möjlighet som då diskuterades var att vi kan testa att ha – ”BGU mötesplats” en gång i månaden på t.ex. en onsdag kväll. Idén får diskuteras vidare inom styrelsen.

Eventplanering – datum 2023

Bergumsdagen

Skördefesten

Julmarknaden

Vi bestämde på mötet datum för BGU eventen enligt nedan:

Bergumsdagen – den 7:e maj

Skördefesten – den 10:de september

Julmarknaden – den 2:a december



Vi bestämde också datum för BGU årsmöte till den 8/2.

Datumen kommer in i BGU kalendern på hemsidan

Rapport från Julmarknaden

Malin rapporterade kort om Julmarknaden. Utställare verkade nöjda och allt flöt på väldigt bra. Anders rapporterade att yxkastningstävlingen hade skadat ett äppleträd och att Elsa lovat ersätta ifall det inte klara sig. En utförligare utvärdering kommer att ske och närmast skall julmarknadsarrangörerna träffas den 19/12 för avstämning och utvärdering. Många uppskattade musikerna som enligt Tom satte "pricken över i" för julmarknaden och vi beslöt att ge musikerna ersättning.

Info angående: Lantgården,

Inget nytt mer än att KS tagit beslut om att inte lägga ner och att IOFF skall försöka upprätta ett IOP avtal med lämplig förening. Ännu så länge har vi inget hört från dem.

Trafikverket,

Centrumgruppen har haft kontakt med TRV om skyddsräcket vid utfarten från Knipared och det har nu justerats. TRV indikerar att de funderar på att sätta upp stopplikt vid utfarten vilket ifrågasattes av Centrumgruppen. Centrumgruppen har fortsatt begärt att få ett möte på plats med TRV's planerare för att upplysa om alla de åtgärder som behöver göras.

VGR's nya politiska ledning,

VGR's regionfullmäktige leds efter valet i höst av ordförande Renée Bengtsson som bor i Gråbo och hon är även kommunfullmäktigeledamot i Lerums kommun. I Regionutvecklingsnämnden med fokus på infrastruktur sitter Louise Jeppsson som bort i Lerum. Vi hoppas nu att vi med dessa mer lokalt kopplade politiker skall få lättare att "höras".

möte med Lerumspolitiker om samarbete,

Delar av Centrumgruppen skall innan jul träffa några politiker från Lerum för att samtala om samarbetsmöjligheter.

möte med Fastighetsbolag angående Gunnilse Syd.

Projektet "Gunnilse Syd" har under året inte kommit så långt men nu i början av januari skall de tre fastighetsbolagen träffa de privata markägarna för att förhoppningsvis komma igång med en planering för hur man tar det vidare med kommunen.



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Rättsenheten

Klagande
(e-delgivning)

Beslut
2022-12-08

Diarienummer
46401-2022

1(5)

Bergum Gunnilse Utveckling
c/o Erik Bick utveckling@bergum-gunnilse.se

Bergums Bygdegårdsförening
c/o Anne-Li Karlsson info@bergumsgarden.se

Motpart

Trafikkontoret Göteborgs stad
c/o Lucas Wallgren
lucas.wallgren@trafikkontoret.goteborg.se

Överklagande av beslut om bygglov för utbyggnad av befintlig pendelparkering på fastigheterna Olofstorp 4:5 och Olofstorp 4:264 i Göteborgs kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun (nämnden) beslutade genom delegationsbeslut den 24 augusti 2021 (dnr BN 2021/002060) att bevilja bygglov för utbyggnad av befintlig pendelparkering. Av nämndens beslut framgår bland annat följande.

Ansökan inkom till stadsbyggnadskontoret den 4 mars 2021. Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, tillämpas vid prövningen av bygglov utanför detaljplan. Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Av kartmaterial framgår att marken utgör jordbruksmark. Av praxis framgår att brukningsvärd jordbruksmark är mark som med hänsyn till läge, egenskaper och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Aktuell fastighet är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Marken är obebyggd och kan konstateras ingå i ett sammanhängande område av jordbruksmark. Av flygbilder framgår att marken brukats i närtid (bedömning av flygbilder från de senaste åren). Marken bedöms därmed utgöra brukningsvärd jordbruksmark. För att ansökan ska kunna beviljas

krävs därmed att åtgärden utgör ett väsentligt samhällsintresse. Ansökan innebär att en befintlig pendelparkering placerad i anslutning till bussterminalen i Olofstorp byggs ut med ytterligare ca 113 platser. Utökningen avser att tillgodose ett framtida behov av fler parkeringsplatser. En pendelparkering bedöms ha ett lokalt värde genom att exempelvis daglig arbetspendling underlättas. Pendelparkeringen bedöms också vara av regionalt intresse då pendelparkeringen avlastar trafiklederna och underlättar ett miljömässigt hållbart resande. En utbyggnad av pendelparkeringen får därför ses som ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § MB. Avseende om behovet av den utökade pendelparkeringen kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk så finns inga sådana möjligheter i dagsläget då all kringliggande obebyggd mark är jordbruksmark. Aktuell placering är även den enda som ligger i direkt anslutning till bussterminalen. Vid en samlad bedömning bedöms behovet av utbyggnad av pendelparkeringen inte kunna tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Åtgärden strider därmed varken mot hushållningsbestämmelserna i MB eller mot de allmänna intressen som enligt 2 kap. PBL ska beaktas vid placering av bebyggelse. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Tekniska lösningar så som tavlor som visar antal lediga platser, samt hur många laddplatser för elfordon som kommer uppföras regleras inte i PBL. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Bergum Gunnilse Utveckling och Bergums Bygdegårdsförening(klaganden) har överklagat nämndens beslut och yrkar att beslutet upphävs. Klaganden anför bland annat följande.

Som bas för ansökan anges väsentligt samhällsintresse varför MB (3 kap. och 4 kap. 1–8 §§) anses kunna ge undantag för att ta jordbruksmark i besittning för andra ändamål. Det noteras att någon utredning eller kvantifiering av hur man kommit fram till att väsentliga samhällsintressen föreligger som grund till en stor utbyggnad av pendelparkering inte har funnits som grund till beslutet. Tvärt emot finns ett antal argument nedan som visar att så inte är fallet.

Pendelparkering i Olofstorp är visserligen normalt fullbelagd men endast drygt 1 km vidare mot Göteborg finns en stor pendelparkering (Björnsared) som idag är underutnyttjad. Vidare är en stor utbyggnad av pendelparkering i Gunnilse planerad (ca 3 km mot Göteborg) varför överkapacitet idag finns och med stor sannolikhet kommer att finnas framöver. De anser att bygglovet skall avslås och ärendet återremitteras för en ny utredning där utbyggnaden baseras på samverkan mellan befintliga pendelparkeringar samt övriga utbyggnader av dessa samverkande pendelparkeringar såväl som en prognos av ökat behov för

pendelparkeringar över tid. Noteras bör även att en andel av platserna tas upp av resenärer från grannkommunen Lerum pga. dagens taxsystem för kollektivtrafik. Ändras eller korrigeras detta så minskar behovet omedelbart varför ytterligare överkapacitet kommer att finnas.

På granntomten till pendelparkeringen pågår en utredning av FK i Göteborgs stad i samverkan med BGU. Detta kan innebära till exempel att väg 1937 (Lerumsvägen) genom centrala Olofstorp kommer att bli av karaktären en "stadsgata" med lägre framkomlighet. Vidare kommer den framtida centrumbildningen att kräva anslutningar för service och varuleveranser. Allt detta medför att en stor pendelparkering inte bara bör men måste samplaneras med denna utveckling. De anser därför att bygglovet skall avslås och ärendet återremitteras så att en samplanering kan genomföras med avseende på centrumbildning i Olofstorp.

Bergumbygden är till sin karaktär en jordbruksbygd där Olofstorp är en centrumbildning kring den gamla järnvägsstationen. För en jordbruksbygd är det av vikt att stora ingrepp inte görs som förvandlar denna på ett ovarsamt sätt. För bland annat centrumbildningen som nämns ovan är denna estetik av stor vikt varför en stor asfalterad yta inte kan accepteras så som den är presenterad med sitt förfulande av hela samhället.

Motivering till beslutet

Bestämmelser som beslutet grundas på

Fastigheten omfattas inte av en detaljplan.

Bygglov ska, enligt 9 kap. 31 § PBL, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt lagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår bl.a. att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Länsstyrelsens bedömning

Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Vid denna bedömning bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning (jfr prop. 1985/86:3 s. 53).

Länsstyrelsen noterar att bygglovet avser att utöka antalet pendelplatser i syfte att underlätta arbetspendling. Genom att öka kapaciteten bedöms åtgärden även avlasta vägnätet samt främja ett miljömässigt resande med kollektivtrafiken. Åtgärden kan därför bedömas vara ett sådant väsentligt samhällsintresse som gör det möjligt att använda brukningsvärd jordbruksmark. Vid bedömningen ska dock även beaktas hur stort behovet är och om det kan tillgodoses på annan mark (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens avgöranden i målen nr P 5481-17 och P 1188- 17). Klaganden har härvid pekat på alternativa placeringar för pendelstationen. Av handlingarna i ärendet framgår det att den befintliga pendelparkeringen idag nyttjas fullt och att ett behov att utöka platser finns. Nämnden har bedömt att alternativa placeringar saknas i direkt anslutning till bussterminalen. Vid den intresseavvägning som ska utföras bedöms marken således vara lämpad för de sökta åtgärderna och samhällsintresset av att få bebygga marken för pendelparkering får därmed anses vara överordnad intresset av att bevara marken för jordbruksändamål. Vad klaganden i övrigt anfört föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsjurist Emelie Lüning med länsjurist Osman Djibril som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

stadsbyggnadskontoret@sbk.goteborg.se

Du kan överklaga beslutet

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver skicka e-post som är större än 25 MB. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, exempelvis en kommunal nämnd, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.



Olofstorp 2022 12 08

Göteborgs Stad
404 82 Göteborg
goteborg@goteborg.se

Begäran om medborgardialog med representanter för Göteborgs Stads sittande och tillträdande KS.

Undertecknad medborgarorganisation Bergum Gunnilse Utveckling (BGU) kräver härmed snarast en medborgardialog gällande området Bergum Gunnilse och dess utveckling.

Vi ser bland annat de pågående frågorna ÖP och naturreservat Lärjeån som helt avgörande för vårt område. På mötet får ni politiker ta del av våra synpunkter och diskutera långsiktigt hållbar utveckling med oss. Vår omfattande LEA (lokal ekonomisk analys) visar fakta om området och unika utvecklingsmöjligheter för ett område av Göteborg som under 50 år betraktats som reservmark.

Vi ser att detta möte skall leda till en möjlighet för Staden att på saklig grund planera inriktningar och prioriteringar för Staden och dess arbete inom vårt område.

I Stadens arbete skall likställighetsprincipen ligga till grund för prioriteringar och beslut. Vi poängterar att vårt område kräver att likställighetsprincipen gäller för ert arbete, prioriteringar och beslut. Bergum Gunnilse skall tillföras sin del av stadens utveckling och det på ett rättvist sätt.

Under många år har vi varit stora nettoinbetalare av skattekronor till Gbg Stad och har inte sett några betydande investeringar i vårt område. I stället har området tillförts deponier och verksamheter som belastar området utveckling.

Vi kommer att delta med 3-4 deltagare på mötet med er.

Vi behöver snarast svar från er med era förslag på mötestider.

Med vänliga hälsningar

För BGU Styrelse och koordinatörer

Erik Bick
ordförande
erik.bick@bergum-gunnilse.se

Bergum Gunnilse Utveckling